

**עיריית תל-אביב-יפו  
ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
אגף רישוי עסקים**

28- מאי - 17

**לכבוד:**

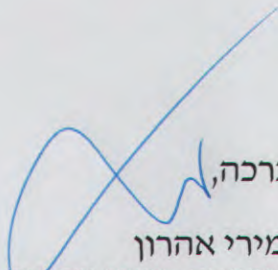
**חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה**

נכבדי,

**הנדון: סיכום החלטות ועדת המשנה לתכנון ובניה  
פרוטוקול 2017-0010 מיום 24.05.2017**

להלן פרוטוקול בדבר החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבניה באשר לבקשה לשימוש חורג לעסקים טעוני רישיון עסק, שנדונו בוועדת המשנה ביום 24.05.2017 שהתקיים באולם הישיבות, אבן גבירול 69, והוא מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול הועדה.

הפרוטוקול יובא לאישור הועדה המקומית הקרובה.

  
בברכה,  
מירי אהרון  
מרכזת וועדות רישוי עסקים  
לשימושים חורגים ופרגודים.

עיר ללא הפסקה

## בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –

### רישוי עסקים

סדר יום מס' 0010-2017 ליום 24.05.2017

| מס'                                                             | עמוד | תיק רישוי | שם וסוג העסק     | כתובת         |
|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------|---------------|
| <b>אישור הפרוטוקול מתאריך 10.05.2017 מספר ישיבה 2017-0009 –</b> |      |           |                  |               |
| 1.                                                              | 1    | 18984     | אטליז            | הודיה 17      |
| 2.                                                              | 3    | 61774     | מכירת מצרכי מזון | דרך בן צבי 92 |
| 3.                                                              | 5    | 55052     | מכירת מצרכי מזון | דרך בן צבי 84 |
| 4.                                                              | 8    | 51257     | מוסך             | אבינרי יצחק 4 |
| 5.                                                              | 10   | 26455     | מוסך             | המסגר 61      |

היבט נוסף  
למס' 8

2/2016 51970

עיר ללא הפסקה



**פרוטוקול ועדת המשנה לתכנון ובניה**  
**ישיבה 2017-0010 מיום 26.04.2017**

|             |                       |                                |
|-------------|-----------------------|--------------------------------|
| השתתפו ה"ה: | יו"ר דורון ספיר       | ממ וסגן ראש העירייה            |
| חברי הועדה: | מיטל להבי             | סגנית ראש העירייה              |
|             | נתן אלנתן             | סגן ראש העירייה                |
|             | יהודה מאירי           | חבר מועצה                      |
| לא נכחו:    | אהרון מדואל           | חבר מועצה                      |
|             | ארנון גלעדי           | חבר מועצה                      |
|             | שמואל גפן             | חבר מועצה                      |
|             | ליאור שפירא           | חבר מועצה                      |
|             | שלמה מסלאוי           | חבר מועצה                      |
|             | אסף זמיר              | סגן וממ ראש העירייה            |
|             | עו"ד ראובן לדיאנסקי   | חבר מועצה                      |
|             | ניר סביליה            | חבר מועצה                      |
|             | מיכאל גיצין           | חבר מועצה                      |
|             | אפרת טולקובסקי        | חברת מועצה                     |
|             | אלון סולר             | חבר מועצה                      |
|             | כרמלה עוזרי           | חברת מועצה                     |
|             | איתי פנקס – ארד       | חבר מועצה                      |
| נכחו ה"ה:   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה   |
|             | הילה בן הראש חכמון    | עוזרת ראשית                    |
|             | אילן רוזנבלום         | ע.מ.מ. וס.רה.ע.ומ.פרוי משולבים |
|             | ראובן מגל             | מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים     |
|             | רעיה גוטלויבר         | מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים  |
|             | לובה דבוייריס         | מהנדסת רישוי בכירה             |

עיר ללא הפסקה

2/2016 51970



|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| מירי אהרון | מרכזת וועדות לרישוי עסקים       |
| מהא מרגייה | עוזרת מרכזת וועדות לרישוי עסקים |

מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה  
 יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור הועדה בישיבתה הקרובה  
 פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון שנערך בתאריך  
 24.05.2017.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים)  
 לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם  
 התקבלו ההחלטות.

מליאת הועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות  
 בפרוטוקול זה.

שם וכתובת: רחוב הודיה 17

שכונה: התקוה

בקשה מתאריך: 15/03/2015

בעלים: חגואל רפאל

נכתב ע"י: רעיה גוטלויבר

מהות העסק:

ת.ב. 4011-017/0

ת.ר. 05 / 00 - 018984

טל': 052-2305944

-ראשי

אטליז

תוכן הבקשה :

גוש-6979, חלקה-10.  
שימוש חורג ממגורים לעסק של אטליז.

תאור המבנה :  
מדובר בממבנה חד קומתי עם קומה א' חלקית מיועד למגורים  
לפי היתר בניה (מילולי) לקומת קרקע משנת 1953. אין בתיק  
בנין תוכנית היתר בניה.

השימוש המבוקש :  
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בחלק מדירת מגורים לשעבר  
בשטח של 21 מ"ר.

הערות מהנדס לבקשה :  
יש לציין שמדובר בחידוש שימוש חורג לעסק שקיים משנת 1996  
ואושר עד לתאריך 31.12.2015. כל הקומת קרקע בשימוש עסקים.

בחלק השני של הדירה בקומת קרקע-עסק של מאפית פיתות (ת"ר'  
23675) קיים בהיתר בניה מס' 12-5034 משנת 2012 לשימוש חורג  
עד לתאריך 31.12.2017. כעת מבקשים הארכת השימוש החורג.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2215, 2215 א1

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

מגורים ב'.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר את הבקשה לשימוש חורג עד ליום  
31.12.2017.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי  
עסקים, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, עו"ד רויטל  
אטיאס - השרות המשפטי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי  
הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, שרון טרייגר  
- מרכזת מידע תכנוני בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות  
הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות רישוי עסקים, מהא אבו  
רומאנה - ע' מרכזת וועדות לרישוי עסקים.

(פרוטוקול 2015-0011 מתאריך 08/09/2015)



חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס - בבעלות המבקש.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 20.03.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2017.

חו"ד תיאור הדיון:

נתן אלנתן - זה לא ברחוב של הבשר? למה עד 2017.

רעיה גוטלויבר - זה שכונת התקווה הוא פירסם עד 2017  
בהתאם להמלצת הוועדה המייעצת בזמנו.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0010-0017 סעיף 1 מ - 24/05/2017):  
הועדה המקומית\*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2017 בכפוף לדרישות  
מהנדס העיר ובתנאי לא תאושר לשימוש חורג נוספת ללא הוצאת  
היתר לשימוש חורג לתקופת השימוש הקודמת.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - יו"ר, נתן אלנתן,  
מיטל להבי, יהודה המאירי.

שם וכתובת: אואזיס - דרך בן צבי 92

שכונה: תל-כביר(נוה עופר)

בקשה מתאריך: 17/03/2016

בעלים: איסחקוב אלברט

נכתב ע"י: לויבוב דבוייריס

מהות העסק:

ת.ב.

ת.ר. 05 / 00 - 061774

טל': 053-6666337

- ראשי

מכירת מצרכי מזון

תוכן הבקשה :

שימוש חורג מאולם סיכה ורחיצה לעסק של מכירת מצרכי מזון באריזות סגורות, מכירת משקאות שלא לצריכה במקום, מכירת שלגונים וממתקים, מכירת קפה ותה בכוסות חד פעמיים, מכירת כריכים ארוזים ממקור מאושר כחוק, הכנה ומכירת מיצים טבעיים (גזר בלבד, מגיע נקי ומקולף) + פינת ישיבה.

תאור המבנה.

גוש 6988 חלקה 4.

על פי היתר בניה מס' 131 מ-22/05/64 קיימים 2 מבנים של

תחנת דלק "סונול":

1. מבנה בן קומה אחת וקומת ביניים המכיל: בקומת קרקע- אולם סיכה ורחיצה, חדר תקרים, חדר חשמל ומחסן ובקומת ביניים- חדר מנוחה, מחסן, חדר הלבשה.

2. מבנה בן קומה אחת המכיל: מסעדה, מזנון, משרד ומחסן.

השימוש המבוקש.

מכירת מצרכי מזון באריזות סגורות, מכירת משקאות שלא לצריכה במקום, מכירת שלגונים וממתקים, מכירת קפה ותה בכוסות חד פעמיים, מכירת כריכים ארוזים ממקור מאושר כחוק, הכנה ומכירת מיצים טבעיים + פינת ישיבה באולם סיכה ורחיצ בהיתר בקומת קרקע של בנין 1 בשטח של 53.1 מ"ר.

הערות המבנדס לבקשה.

יש לציין שמשנת-2002 במקום הנ"ל התנהל עסק של מכירת

אופנועים בלי רישיון.

בשנת-2010 - אושר בית אוכל ע"י ועדת המשנה לשימוש חורג

"לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2017 בכפוף

לדרישות מהנדס העיר" אך רישיון עסק לא יצא.

כעת מבקשים החלפת בעלים ושינוי מהות.

חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1991, 1991א', תמא 4/18, 1990, תח"ל 71/ ב.

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם.

ייעוד עיקרי:

תחנת דלק.

מדיניות התכנון:

אין שינוי במדיניות ביחד לחוו"ד הקודמת שניתנה, נדרש תיום עם נת"ע במידה ובתחום רצועת תח"ל 71/ב.

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס יורו מאני נכסים בע"מ.



המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2026.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהלת אגף רישוי  
עסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, רעיה גוטלויבר -  
מנהלת תחום רישוי הנדסי, שרון טרייגר - מחלקת מידע  
תכנוני, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה.  
(פרוטוקול 2016-0020 מתאריך 08/11/2016)

חו"ד הרשות לאי"ס:

קיים אישור איכות הסביבה מתאריך 17.3.2016.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

מסירה אחרונה לזכאי: 05.04.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2026.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0010-0017 סעיף 2 מ - 24/05/2017):  
הועדה המקומית\*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2026 בכפוף לדרישות  
מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - יו"ר, נתן אלנתן,  
מיטל להבי, יהודה המאירי.



שם וכתובת: אדס את ביסו בע"מ - דרך בן צבי 84

שכונה: תל-כביר(נוה עופר)

בקשה מתאריך: 22/05/2016

בעלים: אדס את ביסו בע"מ

נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס

מהות העסק:

ת.ב. 3000-084/0

ת.ר. 11 / 00 - 055052

טל': 054-4306012

מקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים - ראשי  
שלא לצריכה במקום.

שימוש חורג מתעשייה בהיתר לעסק של מקום אחר למכירת מצרכי  
מזון ומכירת משקאות משכרים שלא לצריכה במקום.

תוכן הבקשה:

תאור המבנה

גוש 6988 חלקה 32.

המבנה- בנין "פנורמה", המיועד לתעשייה על פי היתר בניה מס'

940207 מ-08/03/94.

השימוש המבוקש

מקום אחר למכירת מצרכי מזון ומכירת משקאות משכרים שלא  
לצריכה במקום בתעשייה בהיתר בקומת קרקע בשטל של 50.4 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1633 ש"ח.

חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

1990+1991

התאמת השימוש לתב"ע:

תואם לתב"ע.

ייעוד עיקרי:

תעשייה+מסחר בקומת הקרקע בתנאים.

מדיניות התכנון:

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי  
ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי  
הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד ענת הדני אגמי  
- השרות המשפטי, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי  
אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת  
וועדות לרישוי עסקים ופרגודים.

(פרוטוקול 2016-0019 מתאריך 25/10/2016)

חוו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס על שם יעקב שמואל.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 26.12.2016.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2021.

חו"ד תיאור הדיון:

כרמלה עוזרי- אין התנגדות.

לובה דבורייס- אין.

דורון ספיר- מומלץ לבדוק האם כדאי לפרסם 6 שנים - יש לבדוק זאת, כי מתחילת התהליך הם מפסידים שנה.

הראלה אברהם אוזן- שנה שלמה הם עובדים על זה?

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0017-0009 סעיף 1 מ - 10/05/2017):  
הועדה המקומית\*:

לשוב ולדון לאחר בדיקת תקופת הפרסום לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר- יו"ר, כרמלה עוזרי, שמואל גפן, יהודה המאירי.

דיון חוזר

חו"ד רישוי עסקים:

בעל העסק פרסם עד ליום 31.12.2021 וזאת התקופה שהוא מבקש את השימוש החורג.



החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0010-0017 סעיף 3 מ - 24/05/2017):  
הועדה המקומית\*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021 בכפוף לדרישות  
מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - יו"ר, נתן אלנתן,  
מיטל להבי, יהודה המאירי.

שם וכתובת: מוסד פאזי - רחוב אבינרי יצחק 4 פינת חביבי אמיל 1

שכונה: מ.יפ-מע.לשד.י-ם

בקשה מתאריך: 03/07/2016

בעלים: בולוס פאזי

נכתב ע"י: אילנה בורבן

מהות העסק:

ת.ב. 3058-004/0

ת.ר. 00 / 06 - 051257

טל': 03-6838955

- ראשי

מוסד לתיקון כלי רכב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לת.ב.ע. במבנה לשימור לעסק של מוסד לתיקון כלי רכב.

תאור המבנה.

בגוש 7023 חלקה 46 קיים בנין לשימור בן 3 קומות. אין היתר בניה מקורי למיבנה. עפ"י G/L/S ק.קרקע שימשה למלאכה וקומות עליונות למגורים. בתאריך 24.1.1991 אושר ע"י הועדה המחוזית והוצא היתר בניה מ"ס 5/031 לשימוש חורג ממלאכה למוסד לתיקון כלי רכב לתקופה של שלוש שנים בלבד.

השימוש המבוקש.

העסק מבוקש בק.קרקע כהמשך לאותו המוסד שאושר בשנת 1991 בשטח 68 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה.

יש לציין שלעסק היה רישיון בשימוש חורג משנת 1989 על שם אותם הבעלים בתוקף עד 31.12.2016. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 2196 שקלים.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2570.

התאמת השימוש לתב"ע:

לא נכלל ברשימת התכליות המותרות בתכנית 2570.

ייעוד עיקרי:

מגורים ב', מבנה לשימור ב'.

מדיניות התכנון:

השימוש המבוקש אינו נכלל ברשימת התכליות המותרות בתוכנית 2570. בנוסף על המבנה לשימור חלות הוראת מבנה לשימור כמפורט בסעיף 4.2 בתוכנית. על כן, לא ניתן לאשר את המבוקש שכן השימוש החורג שאושר הינו לתקופה מוגבלת בלבד ולא ניתן להאריכו 10 שנים.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל תצהיר דייר מוגן.

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:



התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 10.05.2017.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2021.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: יו"ר - ראובן מגל - מנהל המחלקה לרישוי ותכנון הנדסי לעסקים, עו"ד ענת הדני - השרות המשפטי, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי לעסקים, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות רישוי הנדסי לשימושים חורגים ופרגודים, שרון טרייגר - מחלקת מידע.

(פרוטוקול 2017-0002 מתאריך 24/01/2017)

חו"ד תיאור הדין:

מיטל להבי - אני לא מבינה למה צריך לבדוק אם נמצא בקומת קרקע זה דייר מוגן אם לא ניתן לתת לו לעבוד.

נתן אלנתן - אני מבקש בדיקה של מהנדס העיר בנוגע לשלוב של מוסך בבנין מגורים. במקום הזה אושרה תב"ע שלמעשה הפך את זה לשימוש חורג.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0017-0010 סעיף 4 מ - 14/05/2017):  
הועדה המקומית\*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2021 בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - יו"ר, נתן אלנתן, מיטל להבי, יהודה המאירי.

שם וכתובת: **אסי מוסד המהיר - רחוב המסגר 61**  
 שכונה: **מונטיפיורי, והרכבת**  
 בקשה מתאריך: **10/08/2016**  
 בעלים: **משאלוף אסף**  
 נכתב ע"י: **ליובוב דבוייריס**  
 מהות העסק:

ת.ב. **475-061/0**  
 ת.ר. **00 / 04 - 026455**  
 טל': **050-360505**

**מוסד לתיקון אופנועים. - ראשי**

**תוכן הבקשה :** שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של לעסק של מוסד לתיקון אופנועים.

תאור המבנה  
 גוש 7104 חלקה 46.  
 הבנין בן קומה אחת על פי תכנית העסק שהוגשה ועל פי רישומים בתיק בנין. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה למבנה לא ידוע יעודו.

השימוש המבוקש  
 מוסד לתיקון אופנועים במבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה בשטח של 139.9 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה  
 יש לציין שהעסק מתנהל במקום הנ"ל משנת-2011 עם רישיון לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2015.  
 כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.

בתיק בנין נמצא תכנית סניטרית מאושרת משנת-1984 לעסק של תצוגה ומכירת מכוניות (רש' 24292-מידע על תיק לא נמצא בערכת מחשב רישוי עסקים).

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 4537 ש"ח.

**חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):**

**מספר תב"ע:**

1403,50

**התאמת השימוש לתב"ע:**

לא תואם, יהיה בהליך של שימוש חורג לתב"ע.

**ייעוד עיקרי:**

אזור מסחרי, דרך קיימת דרך מאושרת ומסומן ברובו להריסה.

**מדיניות התכנון:**

**חו"ד אישור בעל הנכס:**

התקבל אישור בעל הנכס: ינובר דוד, ניב משה וינובר יורם.

**חו"ד אגף הנכסים:**

לא ניתן לאשר השימוש החורג המבוקש.

פינוי העסק מתחום הדרך הכרחי וחשוב ויהווה שיפור משמעותי לסביבת הולכי הרגל באזור.



זו הייתה גם חוו"ד לבקשה של העסק הסמוך, דפוס עומר בע"מ,  
רש' 65724.

#### המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לא לאשר את הבקשה לשימוש חורג, שכן קיים  
סירוב אגף הנכסים.

המלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל- מנהל מח רישוי הנדסי  
לעסקים, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה  
דבוייריס - מהנדסת רישוי בכירה, רויטל אטיאס - שירות  
המשפטי, נתן שירר- מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה, מירי  
אידלסון - אח מחזור פסולת מוצקה ורש עסק, שרון טרייגר -  
מרכזת מידע תכנוני בכירה, מירי אהרון - מרכזת ועדות רישוי  
עסקים לשימוש חורג ופרגודים, מהא אבו רומאנה - עוזרת  
מרכזת ועדות רישוי עסקים לשימוש חורג ופרגודים  
(פרוטוקול 2015-0017 מתאריך 13/01/2016)

#### דיון חוזר

#### חוו"ד אגף הנכסים:

לאחר בדיקה נוספת מול נת"ע עולה כי ניתן לאשר את השימוש  
החורג המבוקש לשנתיים נוספות.

פינוי העסק מתחום הדרך הכרחי וחשוב ויהווה שיפור משמעותי  
לסביבת הולכי הרגל באזור.

#### חוו"ד חברת נת"ע:

בנת"ע מתוכננות עבודות משמעותיות לשינוי חתך הרחוב של  
המסגר בזמן עבודות הקו האדום (הוגשו זה מכבר לתיאום  
הנדסי). פינוי הדרך יכול לסייע במתן גמישות למתכננים  
ושיפור משמעותי של סביבת הולכי הרגל באזור.

המלצתנו היא להרחיב ככל הניתן ולממש את זכות הדרך המאושרת  
במקום זה.

אין בעיה לאשר שימוש חורג לשנתיים בשני המיקומים.

#### המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2018 או עד לתאריך מוקדם יותר לפי דרישת נת"ע ואגף הנכסים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: איילת וסרמן - מנהל אגף רישוי עסקים, עו"ד יפה דסה - השרות המשפטי, ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי, רעיה גוטלויבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, שרון טרייגר - אגף תכנון ערים, מירי אהרון - מרכזת וועדות לשימושים חורגים ופרגודים.  
(פרוטוקול 2016-0014 מתאריך 07/08/2016)

חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 23.04.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2022.

חו"ד תיאור הדין:

מיטל להבי - למה לשנתיים?

רעיה גוטלויבר - עפ"י חוות דעת אגף הנכסים ונת"ע.

נתן אלנתן - ניתן יהיה לאשר לשנתיים מהיום.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0017-0010 סעיף 5 מ - 24/05/2017):  
הועדה המקומית:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 30.5.2019 או עד לתאריך מוקדם יותר לפי דרישת נת"ע ואגף הנכסים, המוקדם מבין השניים, בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: דורון ספיר - יו"ר, נתן אלנתן, מיטל להבי, יהודה המאירי.